

Thanh Hóa, ngày 23 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT**  
(V/v tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 22 tháng 01 năm 2026, Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ đề nghị phân chia di sản của:

Bà: **Lê Thị Thuỷ** Sinh ngày: 15/10/1971

CCCD số: 0381 7100 7727 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 22/04/2021.

Nơi thường trú: Thôn Bái Trúc, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

Theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

**Người để lại di sản:**

**Ông : Lê Châm**, sinh năm: 1932, chết ngày: 05/01/2010, theo Đăng ký khai tử số 14/2010 ngày 25/04/2010 tại UBND xã Quảng Đức, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá (Nay là xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá).

**Bà : Phạm Thị Hoà**, sinh năm: 1939, chết ngày: 19/01/2022, theo Trích lục khai tử số 04/2022/TLKT do UBND xã Quảng Đức, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá (Nay là xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá) cấp ngày 19/01/2022.

**Hàng thừa kế thứ nhất của người để lại di sản:**

**1. Ông Lê Châm có bố mẹ đẻ là :**

**1.1. Ông Lê Châm có bố là ông: Lê Khắc Gia**, sinh năm: 1893, chết ngày: 24/09/1982 theo Trích lục khai tử số: 203/TLKT, do UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 25/11/2025.

**1.2. Ông Lê Châm có mẹ là bà: Lê Thị Tráp**, sinh năm: 1893, chết ngày: 19/12/1971 theo Trích lục khai tử số: 202/TLKT, do UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 25/11/2025.

**1.3. Ông Lê Châm không có bố mẹ nuôi.**

**2. Bà Phạm Thị Hoà có bố mẹ đẻ là :**

**2.1. Bà Phạm Thị Hoà có bố là ông: Phạm Công Thịnh**, sinh năm: 1902, chết ngày: 05/02/1966 theo Trích lục khai tử số: 201/TLKT, do UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 25/11/2025.

**2.2. Bà Phạm Thị Hoà có mẹ là bà: Phạm Thị Vệt**, sinh năm: 1903, chết ngày: 23/03/1994 theo Trích lục khai tử số: 204/TLKT, do UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 25/11/2025.

**2.3 Bà Phạm Thị Hoà không có bố mẹ nuôi.**

**3. Các con đẻ của ông Lê Châm và bà Phạm Thị Hoà gồm có:**

**3.1. Ông: Lê Văn Dương**

Sinh ngày: 26/03/1957.

CCCD số: 0380 5701 7411 do cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/08/2021.

Nơi thường trú: Thôn An Toàn, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá.

**3.2. Ông: Lê Văn Khải**

Sinh ngày: 01/02/1966.

Hộ chiếu số: Q00050477 do Đại sứ quán Việt Nam tại U-Crai-Na cấp ngày 15/11/2022.

Quê quán: Thôn An Toàn, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá.

Địa chỉ hiện tại: Căn hộ 99 số nhà 20/5 đường Stariskoro, thành phố Odessa, U-Crai-Na.

**3.3. Bà: Lê Thị Thuỷ**

Sinh ngày: 15/10/1971.

CCCD số: 0381 7100 7727 do cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 22/04/2021.

Nơi thường trú: Thôn Bái Trúc, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá.

*Tổng số người thuộc hàng thừa kế thứ nhất là 03 (ba) người*

**Di sản:** Là quyền sử dụng đất tại :

- Thừa đất số: 195 - Tờ bản đồ số: 01.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn An Toàn, xã Quảng Đức, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa. (Nay là: Thôn An Toàn, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa).

- Diện tích thửa đất: 494m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi bốn mét vuông).

- Mục đích sử dụng: Đất ở 200m<sup>2</sup> ; Đất vườn 294m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0880188 do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 20/09/1994, vào sổ cấp giấy chứng nhận số 01094QSDD/.

Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hoá đã kiểm tra hồ sơ yêu cầu công chứng và đề nghị UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa niêm yết Thông báo về quan hệ nhân thân có liên quan đến di sản trên trong thời hạn 15 ngày theo quy định của Pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, khiếu kiện về việc phân chia di sản liên hệ trực tiếp với công chức Tư pháp – hộ tịch UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa hoặc Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hoá (Địa chỉ: Số nhà 168, đường Tố Hữu, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa).

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, Kính đề nghị UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa lập văn bản kết thúc việc niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hoá để Văn phòng thực hiện công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của các ông, bà có tên trên.

*Trân trọng cảm ơn sự phối hợp giúp đỡ của UBND xã Lưu Vệ!*

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG  
CÔNG CHỨNG VIÊN**



**LÊ NGỌC LÂN**